



Sindismart
GESTÃO CONDOMINIAL INTELIGENTE

Sindicatura profissional com tecnologia, presença e transparência para transformar rotina em confiança.

www.sindismart.com.br



QUEM SOMOS

Experiência administrativa e de tecnologia orientada à resultado.



+10 anos

Síndico

5

Mandatos consecutivos

+30 anos

Carreira de TI

9 anos

Conselheiro

2

Convenções e Regimentos
escritos em comitês

+5

Participação em empresas

01

ESCUTA

Entender dores reais dos moradores, proprietários e equipe.

02

MÉTODO

Mapear demandas, riscos e custos antes de decidir.

03

ENTREGA

Executar o que é urgente e construir o que é importante.

NOSSA PROPOSTA

Condomínio não falha por falta de vontade. Falha por falta de rotina, registro e clareza.

A maioria dos problemas começam pequenos, uma informação que não chegou, um chamado sem dono, um contrato sem escopo ou uma manutenção esquecida.

Nosso papel é transformar essas pequenas fricções em um sistema de gestão simples, visível e acompanhado.

MÉTODO

TECNOLOGIA

PRESENÇA

Quando os três trabalham juntos, o condomínio ganha previsibilidade, prestação de contas e sensação real de cuidado.



O QUE NORMALMENTE DESGASTA A GESTÃO

Problemas recorrentes que consomem tempo, confiança e dinheiro.

01 COMUNICAÇÃO DISPERSA

Morador fala por WhatsApp, grupo, portaria, e-mail e corredor e ninguém sabe qual informação vale.

02 MANUTENÇÃO REATIVA

Quando não há checklist e histórico, o condomínio vive apagando incêndio.

03 FORNECEDOR SEM CONTROLE

Sem escopo, SLA e evidência, fica difícil medir entrega e cobrar resultado.

04 FINANÇAS POUCO DIDÁTICAS

Balancete existe, mas nem sempre vira compreensão para conselho e condôminos.

05 CONFLITOS PESSOALIZADOS

Uma reclamação mal conduzida vira disputa, desgaste e perda de confiança.

Nossa missão é reduzir ruído e criar confiança operacional.

NOSSA FORMA DE TRABALHAR

Tecnologia como base. Pessoas como centro. Gestão com evidência.

A Sindismart usa ferramentas digitais para organizar demandas, mas mantém o relacionamento humano no centro da gestão.

1

RECEBER

2

INSPECIONAR

3

PRIORIZAR

4

EXECUTAR

5

PRESTAR CONTAS

O condômino sente cuidado quando a gestão responde com clareza. O conselho sente segurança quando existe registro. O patrimônio ganha quando há rotina.



SERVIÇOS PRESTADOS

A sindicatura profissional como centro de coordenação do condomínio.



REPRESENTAÇÃO E ASSEMBLEIAS

Convocação, condução, cumprimento das decisões e apoio à organização documental.

FINANCEIRO E PRESTAÇÃO DE CONTAS

Orçamento, acompanhamento de inadimplência, contratos, balancetes e relatórios executivos em apoio as atividades da Administradora.

CONTRATOS E FORNECEDORES

Escopo claro, comparação de propostas, controle de entregas e renovação com critério.

MANUTENÇÃO E PATRIMÔNIO

Calendário preventivo, checklists, chamados, evidências e acionamento de especialistas quando necessário.

COMUNICAÇÃO E ATENDIMENTO

Canais oficiais, comunicados, respostas organizadas, histórico de demandas e rotina de informação.

CONVIVÊNCIA E CONFLITOS

Escuta, mediação, aplicação de regras e cuidado com a comunidade sem abrir mão da responsabilidade.

Não é só “ser síndico”. É assumir a coordenação de uma operação viva, com pessoas, riscos, dinheiro, fornecedores e patrimônio.

GESTÃO DIGITAL NA PRÁTICA

Menos achismo, mais rastreabilidade.

O viés tecnológico da Sindismart aparece na rotina: registrar, classificar, acompanhar, avisar, evidenciar e medir.

- Chamados e ocorrências com histórico
- Checklists de limpeza, manutenção e segurança
- Agenda de contratos e vencimentos
- Documentos centralizados e localizáveis
- Relatórios mensais com status e próximos passos
- Indicadores para orientar decisões

Tecnologia sem governança vira ferramenta esquecida. Governança sem tecnologia vira memória individual. A Sindismart une os dois.



TRANSPARÊNCIA QUE O CONSELHO ENTENDE

A informação precisa sair do “balancete difícil” e virar acompanhamento claro.

Relatórios recorrentes

- Resumo executivo do mês
- Mapa de pendências e responsáveis
- Contratos críticos e vencimentos
- Status financeiro e inadimplência
- Chamados, manutenções e riscos
- Próximas decisões para conselho e assembleia



O objetivo não é produzir papel. É dar previsibilidade para quem fiscaliza e segurança para quem vive o condomínio.

EXPERIÊNCIA DO CONDÔMINO

Um condomínio bem gerido também precisa ser acolhedor, previsível e fácil de entender.



Quando a comunicação melhora, diminuem a ansiedade, a fofoca e a sensação de abandono.

- Kit de boas-vindas e orientações simples
- Canais oficiais para reduzir ruído
- Calendário de comunicados e temas recorrentes
- Comunicação visual clara nas áreas comuns
- Escuta ativa para conflitos e sugestões
- Eventos simples para fortalecer convivência

Empatia não é “extra”. É ferramenta de prevenção de conflito e de cuidado com o patrimônio.

POR QUE ESCOLHER A SINDISMART?

Uma proposta enxuta, honesta e orientada a resultado.

PRESENÇA

síndico próximo, acessível e com escuta

MÉTODO

priorização, plano de ação e acompanhamento

TECNOLOGIA

registros, alertas, histórico e indicadores

TRANSPARÊNCIA

relatórios claros e decisões documentadas

PRAGMATISMO

sem prometer estrutura que não existe; parceiros sob demanda

Não vendemos milagre. Entregamos rotina, evidência, clareza e melhoria contínua.

Vamos profissionalizar sem perder proximidade.

A Sindismart organiza a operação, protege o patrimônio e melhora a convivência com gestão inteligente, transparente e humana.

Sindismart
Gestão Condominial Inteligente

www.sindismart.com.br • contato@sindismart.com.br • (11) 99337-2415

